Nuevo Servicio de Recaudo **PSE Directo** a Encargo





Ahora sus clientes pueden realizar los pagos de manera más fácil, rápida y segura

1110

En Fiduciaria Bogotá continuamos trabajando para ser un aliado estratégico en el desarrollo de sus negocios, por ello hemos diseñado una solución innovadora en la que somos pioneros en el mercado.





#### Nuevo servicio de recaudo electrónico directo a Encargo a través de PSE

A través de este canal sus clientes podrán realizar en línea, el pago de sus inmuebles, **desde la sala de ventas en la separación,** aún sin haber realizado un proceso previo de vinculación y desde cualquier lugar para los pagos posteriores.







### ¿Qué beneficios tiene?



#### **Beneficios**



#### Para usted:



Abono directo al encargo del valor de la separación, en salas de venta sin vinculación previa.



Facilidades de pago a sus clientes.



Recursos identificados de manera inmediata; información financiera actualizada y oportuna.



Autogestión para la consulta de información de pagos de sus clientes a través de nuestra aplicación Preventas Web.



Recaudo a través de débito directo a cuenta de ahorros y corriente de cualquier entidad bancaria del país.





#### **Beneficios**



#### **Para sus compradores:**



Pagos por internet desde la comodidad de su casa u oficina.



Notificación del estado del pago realizado.



Pagos sin restricciones de horario las 24 horas del día, los 7 días de la semana.



Recaudo a través de débito directo a cuenta de ahorros y corriente de cualquier entidad bancaria del país.



Pagos seguros sin usar dinero en efectivo.





#### **Beneficios**

#### Sala de venta



Asegurar al comprador desde la separación de las unidades inmobiliarias en la sala de ventas.



Facilitar el manejo del inventario de unidades separadas y disponibles.



Ayudar al cumplimiento de metas por ventas.



Interacción única y efectiva con el mismo asesor de ventas.







# ¿Cómo se puede



#### **Canales de Acceso**

Tendrá a su disposición dos canales de acceso mediante los cuales sus clientes podrán:



#### **Preventas web**

- Consultar en línea su estado de cuenta.
- Pagar las cuotas posteriores a la separación, una vez vinculados a Fiduciaria Bogotá.

#### Portal Web

- Pagar el valor de la separación en la misma sala de ventas, aún sin haber realizado un proceso previo de vinculación.
- Pagar las cuotas posteriores.





### Características del servicio



#### Características



\*Requiere contrato firmado y legalizado en la Superintendencia Financiera de Colombia





#### Características



- El tipo de autenticación para realizar el pago es de uso y manejo de cada entidad bancaria.
- Los topes, montos y cantidad de transacciones de pago a través de PSE, deben ser validados por los compradores con su respectiva entidad bancaria, que es la encargada de dichos manejos.
- Los pagos son recibidos a través de PSE las 24 horas del día, los 7 días de la semana, incluyendo fines de semana y festivos. Quedarán aplicados con la misma fecha si se realizan entre las 8:00 a.m. y las 5:30 p.m. Las transacciones fuera de este horario quedarán con fecha del día hábil siguiente.







### Proceso de pago (Compradores)



#### Pago a través del Portal Web:





Diligenciar datos del **adquiriente principal** siempre; datos del proyecto y el valor a pagar.





Dar clic en el botón de pagos PSE





Validar los datos del pago a realizar y registrar correo electrónico donde recibirá la confirmación de la transacción







### Pago a través del Portal Web:



Seleccionar la entidad bancaria desde la cual se va a realizar el pago

	Cádula	
	Cedua:	
	Nombre:	
	Total:	
	Concenter	
Esta transacción esta tal a Pagar en pesos TIPO CLIENTE	e sujeta a verificación : Colombianos Persona	Pago Inmoniano PORTAL PREVENTA
Esta transacción esta tal a Pagar en pesos TIPO CLIENTE	eurlepau s sujeta a venficación : Colombianos Persona 🔻	rago annoonano Pok IAL PREVENTA
Esta transacción estr tal a Pagar en pesor TIPO CLIENTE	esujeta a verificación : Colombianos Persona V BANCO SAN IANDER BANCO SAN IANDER	
Esta transacción esta tal a Pagar en pesor TTPO CLIENTE	eurepaon sujeta a verificación colombianos Persona • BANCO SAN IANDER BANCO TEQUENDANA BANCO TEQUENDANA BANCO UNION COLOMBIANO	
Esta transacción esta tal a Pagar en pesor TIPO CLIENTE	BANCO SAN JANDER BANCO SAN JANDER BANCO TEQUENDAMA BANCO TUNION COLOMBIANO Banco Web Service ACH WSE 3.0	



Realizar la transacción validando los datos de autenticación y topes transaccionales del Banco.

Bienvenidos a	al portal de Pagos V	irtuales (PSE) del Banco de Bogotá
Recoment	lamos utilizar versiones actualizadas y/o re	ecientes de nevegadores de internet.
Selec	Tipo de Identificación	ei cuai esta registrator.
	Número de Identificación	<b>p</b> se
	NCA PERSONAS 👌 EMPRESARIAL Y	CORFORMING >

Ingresar dirección de correo electrónico en el portal PSE y presionar el botón "Seguir".





6

El sistema mostrara dos pantallas de confirmación.

	Transacción Aprobada		
Si requi Esta es la informació	Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al nã®mero telefonico:29284793 ta es la información sobre su nano:		
DATÓS DE LA EM	PRESA		
Empresa:	Fiduciaria Bogota SA		
Dirección:	Cl 67 Nº 7 - 37 Piso 3c - Bogotá, D.C Colombia		
Teléfono:	29284793		
Nit:	8001423837		
DATOS DEL CLIER	and the second se		
Identificación:			
Nombre:			
E-mail:	and a second secon		
Apellido:			
No. de Encargo	00200225469		





### Pago a través del Portal Web:

Información de confirmación de transacción Portal Fidubogotá



Verificar los comprobantes de la transacción:

- 1. En el portal de PSE al realizar el pago
- 2. Al seleccionar la Opción regresar al comercio
- 3. El recibido en el correo electrónico registrado









Se requiere un registro en Fidubogotá en línea de acuerdo al tipo de persona:



- 1 Registro de usuario y contraseña a través <u>www.fidubogota.com/transacciones</u> para ingreso a Fidubogota en Línea.
- **2** Pago a través de <u>www.fidubogota.com/transacciones</u> ingresando a Fidubogota en Línea con usuario y contraseña.





#### **Registro Persona Natural**

	-	
	_	

El usuario debe ingresar a <u>www.fidubogota.com</u>/Transacciones



Seleccione en el campo "Registro de Usuarios" la opción "Natural"



Ingrese su usuario y contraseña, como lo indica la página de entrada, después presione "Ingresar".





Ingrese los datos solicitados y de click en registrase. Recuerde:

1. Los datos registrados deben corresponder al **comprador principal.** 

2. El número del producto corresponde al numero del encargo.

3. El Tipo de Producto es "Encargo Inmobiliario"

4. Debe crear una clave de 4 dígitos y memorizarla

5. En un tiempo máximo de 24 horas, recibirá confirmación al correo electrónico registrado.

**Nota:** Si ud es un comprador Persona Jurídica, en Tipo de Usuario seleccione: Comprador Inmobiliario PJ

	<ul> <li>iImportante! Los campos marcados con * son inf el registro.</li> </ul>	formación requerida para
Registro de Usuarios	Natural	•
Información Basica del Cliente		
Tipo de Identificación*	Seleccione	•
No. Identificación*		
Correo electrónico*		
Confirmación Correo*		
No. Producto*		
Tipo de Producto*	Seleccione	•
Clave de Seguridad		
Clares *	W E R T Y U I O P S D F G H J K L Imus Z X C Y B N M * • @ #	1 6 2 7 0 4 5 9 8 Borrar 3
	Volver al Inicio	





#### **Registro Persona Natural**

5

Revisar e-mail, donde llegara un correo electrónico confirmando



Jsuario Autorizado

Nombre Cliente: DIEGO ALEJANDRO GUZMAN OVIEDO Fecha: miércoles, 20/09/2017 - 02:44 PM

El registro de usuario solicitado ha sido autorizado exitosamente. Puede ingresar al sistema con la contraseña registrada

Cordialmente, Fiduciaria Bogota



Una vez recibido del correo de confirmación ingrese a <u>www.fidubogota.com</u>







#### **Registro Persona Jurídica**



El usuario debe ingresar a www.fidubogota.com/Transacciones



3

Seleccione en el campo "Registro de Usuarios" la opción "Jurídica" y en el campo "Tipo de Usuario" la opción "Comprador Inmobiliario PJ".

		IImportantel Los campos marcados con * son información requerida p el registro.
	Registro de Usuarios	Juridica
	Tipo de Usuario	Administrador Cliente PJ 🔹
Información basica del c	ente	Administrador Cliente PJ
	cinco	Comprador Inmobiliario PI
NTT#		
141		
,	kombre / Razón Social*	
Información del Administ	rador	
	Tipo de Identificación*	- Seleccione - •
	No. Identificación*	
	Primer Nombre*	
	Segundo Nombre	
	Primer Apellido*	
	Segundo Apellido	
	Correo electrónico*	
	No. Producto*	
	Tipo de Producto*	- Seleccione

Diligencie la información: Tipo de persona; nombre de usuario (corresponde al número de identificación del **comprador principal**); digite la contraseña que creo previamente; acepte términos y condiciones y de click en Ingresar





Diligencie los campos presentados en la pantalla y en la opción "Tipo de Producto"

		iImportantel Los campos marcados con * son información rec el registro.	juerida pa
	Registro de Usuarios	Jurídica	
	Tipo de Usuario	Administrador Cliente PJ	
Información basica del o	liente		
NIT*	Dígito de Verificación*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Nombre / Razón Social*		
Información del Adminis	trador		
	Tipo de Identificación*	Seleccione 🔻	
	No. Identificación*		
	Primer Nombre*		
	Segundo Nombre		
	Primer Apellido*		
	Segundo Apellido		
	Correo electrónico*		
	No. Producto*		
	Tipo de Producto*	Seleccione 🔻	
Imagen de Seguridad		Encargo Inmobiliario Comprador	
		Fondo de Inversión Proyecto Inmobiliario	
	Todos los derecho	Vinculación Inmobiliaria	





#### **Registro Persona Jurídica**

$\sim$

Escriba el texto que aparece en la imagen de seguridad y presione el botón "Registrar".

Imagen de Seguridad	
	ferreted
	Se datingue maydassilas y minissulas
	Eoriba al texto de la inaces"
	Registrar Volver al Inicio
	iImportante! Los campos marcados con * son información requerida para el registro.

_

Revise su e-mail, donde llegara un correo electrónico confirmando

Fiduciari	a Bogota 🍯
uario Autoriza	do
uario Autoriza Iombre Cliente: II Fecha: viernes, 2	do RGO SAS - LUIS FERNANDO MEJIA MERCADO 2009/2017 - 10:19 AM



Asigne una clave secreta y presione "Registrar"





Una vez recibido del correo de confirmación ingrese a <u>www.fidubogota.com</u>









El usuario debe ingresar a www.fidubogota.com/Transacciones



2	Una vez en el portal de Fidub
J	en línea presione la opción
	"Administración de Cuentas"

Fiduciaria Bogota	3	Martes, 20 (%) (2017 - 1229 Decoirs 70:04 46 145 () Decha Tablos alto: de stra Sa últre stat nard 1) (%) (10 14:55)	Alora tobi la información que neceste sobre el mercado, su dinero y su inversión está en su computador	V
A sociaeri (). Rienverido			Alimistration	de Cuentas 🛝
DEITCHEO	🔒 Bervenich algorial transactional y de consultas p	ao dertes de Fililityta		

portal de Fidubogota



Ingrese su usuario y contraseña, como lo indica la página de entrada, después presione "Ingresar".

Fiduciaria Bogota 🧲	Ahora toda la información que necesite sobre el mecado, su dinero y su inversión está en su computador
Tipo Persona *	Bienvenido a NUESTRO PORTAL
Nombre de Usuario *	Para ingresar, seleccione el tipo de persona (natural o jurídica) y a continuación ingrese su nombre de usuario, contraseña (sin puntos ni comas) y el nit del cliente, si es persona jurídica.
A Designation of the local data and	Después de ingresar los datos, seleccione el botón INGRESAR.
Efförressrell Ghidd mr Clavel Titigistrame	A parte del 2014 de alvel, SU CONTRACEÑA SELA DE 4 MONTRIOS, este viva nueva con estas característica.
	Contáctenos
	En caso de cualquier duda o comentario o algún problema sobre su ingreso a la Zona Transaccional, por favor comuniquese con nosotros.
	Recomendamos utilizar las últimas versiones de los navegadores : Edge, Firefox, Chrome y Seferi. Si la versión de su navegador es inferior, por favor actualicelo.
The state of the s	



Ingrese a "Administración de Cuentas" opción Preventa Inmobiliaria y seleccione el nombre de su proyecto

Fiducia	ria Bogata 🔇	ine ARD/ 73 Soci 7 (41) Ref. Table (41) 403 Mar. Table (41) 403 Ma	Ahora toda la información qu sobre el mercado, su dinero y está en su computador	enecesite su invesión	
ft 10	e Reputar (j)				
Proyecto	os Inmobiliarios				
LISTA DE PA	IOHECTOS				
	Knie	tels	Fedra de Joico	Forma de recoud	•
н	(HIRLORDA)	STARY ECT & STORE STORE & STOLEN	2143	haphion	





$\mathbf{}$

Identifique el inmueble para el cual desea realizar el pago, y haga click en el Botón PSE ubicado en la parte derecha, frente a la información de la unidad inmobiliaria.

			Tipo de Unidad Estructura Fisica	*******		
				loz		
INDAD	es del promesto			kudadar ( a ) de )		Opcione
,	iya Mal	Varnisbild	k Becht	< 1 > >  • • • • •	000	000
1	##1#800	142	80-1-0	\$1450.00,0	00000	
2	##1#BID	55	R0-555	\$14.50.00,0	00000	
3	4414600	#108.094	RONFORM	\$18.50.00,0	00000	

7

Ingrese el valor a pagar de acuerdo a las opciones después presione la opción "Pagar".

		Información Cu	ota Immobiliaria			
		Fecha limite de pago: Projectos: Nº de vinculución: Encompo: Valor Viención: Valor Mara:	09/11/2016			
		Pago Totak.⊙ Pago Mininc: ○ Otro Vidor (###.##): ®	\$36.398.000,00 \$36.398.000,00 \$[1000000			
	ter	s aportes realizados fuera de horario o en días no Ragar	häbles se cumpirán en el siguiente da há Regresar	24		
PLAN DE PAGOS						
No. Costa	Cancepto de Pago	F. Programada de pago	Valor Costa	Saldo Centa	Valor Mera	Estado
1	OJOTA INICIAL	09/11/2016	\$36.575.000,00	\$36.398.000,00	\$0,00	AMORT
2	CREDITOS INMOBILIARIOS	09/11/2016	\$67.925.000,00	\$67.925.000,00	\$0,00	ACTIV



8

Valide los datos recuperados por el sistema; registre el valor a pagar y de click en "Pagar".

		/		N.		
	i	Información Cu	ota Inmobiliaria			
		Fecha linite de pago: Proyecto: Nº de vinculación: Encergo: Velor Vencio: Valor Nora:	99(11)2016			
	0 ts	Pago Total: () Pago Minine: () Otro Valor (###.##): (8)	\$16.398.000,00 \$36.398.000,00 \$ hábles se cunpleán en el siguente de há			
		Pagar	Regresar			
PLAN DE PA	AGOS					
io. Cueta	Concepto de Pago	F. Programada de pago	Valor Cuota	Saldo Cuota	Valor Mora	Estado
1	CUOTA INICIAL	09/11/2016	\$36.575.000,00	\$36.398.000,00	\$0,00	AMORT
2	CREDITOS INMOBILIARIOS	09/11/2016	\$67.525.000,00	\$67.925.000,00	\$0,00	ACTIV

Valide los datos ingresados y registre el correo electrónico para la confirmación de la transacción

	Confirmación del pago
	Número de encargo:
	Proyecto:
	Tipo identificación:
	Número de identificación
	Nombre del aportante:
	Valor a pagar:
	Costo transacción:
	<pre>c</pre>
	email:
1	/
Si el	proceso se inicia con éxito, automáticamente se redireccionará a la página de PSE para continuar al proceso de page. Desuardo, El secte de la energien esta sujete al tipo de energién







Seleccionar la entidad bancaria desde la cual se va a realizar el pago

	Cedula:		
Nombre:			
	Total:		
	Concepto:		
TIPO CLIENTE	Persona 🔻		
	BANCO SANTANDER BANCO TEQUENDAMA BANCO UNION COLOMBIANO	-	
nce	Damas Web Casting ACU		
pse	Banco Web Service ACH Banco Web Service ACH WSE 3.0 BANCOLOMBIA DATADOW(5D)		



Realizar la transacción validando los datos de autenticación y topes transaccionales del Banco.

Recomendamos utilizar versiones actualizadas y/o recientes de navegadores de internet. Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado: Tipo de identificación	Recomendamos utilizar versiones actualizadas y/o recientes de navegadores de internet. Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado: Tipo de identificación Numero de identificación	Recomendamos utilizar versiones actualizadas y/o reclentes de navegadores de intr Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrad Tipo de Identificación	met. K
Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado:	Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado: Tipo de Identificación Número de Identificación	Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrad	n:
Tipo de Identificación	Tipo de Identificación •	Tipo de Identificación •	
	Nimero de Identificación		
	Número de Identificación		ÔCO
Número de Identificación		Número de Identificación	DDC



Ingresar dirección de correo electrónico en el Portal de PSE y presionar el botón "Seguir".

pse	Fácil, rápido y seguro
	PSE - Pagos Seguros en Línea / Persona Natural
	Persona natural Persona juridica
	O Soyun usuarlo registrado
E-mail	walke@fdubageta.com
	Abandonarel pago Seguir



El sistema mostrara dos pantallas de confirmación.

Transacción Aprobada					
si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al n <sup>ão</sup> mero talefonico: <b>29284793</b>					
cta es la información sobre su pago:					
	PRESA				
Empresa:	Fiduciaria Bogota SA				
Dirección:	Cl 67 Nº 7 - 37 Piso 3c - Bogotá, D.C Colombia				
Teléfono:	29284793				
Niti	8001423837				
	ите				
Identificación:	35355671				
Nombre:					
E-mail:					
Apellido:	and the second se				
No. de Enca	and Them				







Información de confirmación de transacción Portal Fidubogotá

Pago de cuota inmobiliaria					
Comprobante d	e la Operación				
Nro. Transacción:	200000000011				
ESTADO:	Aprobada				
Proyecto:					
Encargo:					
Valor pagado:					
Direccion IP:					
Fecha:					
Hora:					
Costo Transacción:					



Verificar los comprobantes de la transacción:

- 1. En el portal de PSE al realizar el pago
- 2. Al seleccionar la Opción regresar al comercio
- 3. El recibido en el correo electrónico registrado







**Consultas por** 



#### **Consulta constructor por preventas web**

A través de nuestra aplicación web, el Constructor podrá consultar en línea los pagos de sus clientes, incluso los realizados por PSE:

		Reporte C	onsolidado	
Fecha desde	Fecha hasta			
2015-03-06	2015-03-06			
Unidad				
Adquiriente				
Fecha Mov.		Adición	Retiro	Concepto
2015-03-06	\$ 5.55	5.555,00	\$ 0,00	APORTES INVERSIONISTAS
Unidad				
Adquiriente				
Fecha Mov.		Adición	Retiro	Concepto
2015-03-06	\$ 6.00	0.000,00	\$ 0,00	APORTES INVERSIONISTAS
Harden de				
Unidad				





#### Consulta del comprador del pago realizado

	ESTAD	O INDIVIDUAL DE CARTE	RA	
Adquirient	te			
Dirección				
Proyecto				
Unidad				
		Vr Unidad	es	
Encargo				
Fecha Corte Tasa Mora Vincula		Vinculación		Página 1 de 1
	т	OTAL PLAN DE PAGOS		
Nro.Cuota	Concepto Cuota	Fecha Cuota	Valor Cuota	Saldo Cuota
1	Cuota Inicial	13-03-2017	45.000.000,00	-31.000.000,00
2	Creditos Inmobiliarios	13-03-2017	105.000.000,00	105.000.000,00
		Total	150.000.000,00	74.000.000,00

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS									
Fecha Pago	Concepto Cuota	Dias Mra Pagados	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo			
06-03-2017	Pago		6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	144.000.000,00			
22-03-2017	Pago		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	143.000.000,00			
20-04-2017	Pago		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	142.000.000,00			
19-05-2017	Pago		1.000.000.00	0,00	1.000.000,00	141.000.000,00			
20-06-2017	Pago		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	140.000.000,00			
24-07-2017	Pago		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	139.000.000,00			
07-09-2017	Pago		50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	89.000.000,00			
14-09-2017	Pago		15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	74.000.000,00			
		Total	76.000.000.00	0.00	76.000.000,00				

DETALLE CUOTAS EN MORA						
Cuota No.	Fecha Cuota	Concepto Cuota	Dias Vc	Saldo Cuota	Saldo Mora	Total Adeudado
2	13-03-2017	Creditos Inmobiliarios	0	105.000.000,00	0,00	105.000.000,00
			Total	105.000.000.00	0.00	105.000.000.00





#### ¿Cuándo estará disponible?

#### Disponibilidad

Ese nuevo servicio estará disponible en el mes de **octubre** 

#### **Entrega Material**

Material de apoyo y comunicación que se estará remitiendo de manera oportuna







VIGILADO



## iGracias!



