



Nuevo Servicio de Recaudo **PSE Directo** a Encargo

Las obligaciones de la fiduciaria son de media y no de resultado.

REGULADO por el Decreto 2617 de 2015

Nuevo servicio de recaudo electrónico directo a Encargo a través de PSE

A través de este canal sus clientes podrán realizar en línea, el pago de sus inmuebles, **desde la sala de ventas en la separación**, aún sin haber realizado un proceso previo de vinculación y desde cualquier lugar para los pagos posteriores.



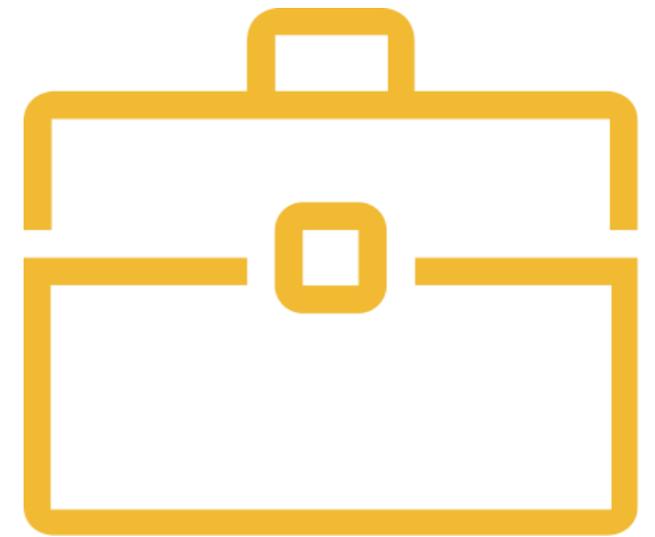


Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

¿Qué beneficios tiene?

VIGILADO por la Superintendencia de Sociedades

Beneficios



Para usted:



Abono directo al encargo del valor de la separación, en salas de venta sin vinculación previa.



Facilidades de pago a sus clientes.



Recursos identificados de manera inmediata; información financiera actualizada y oportuna.

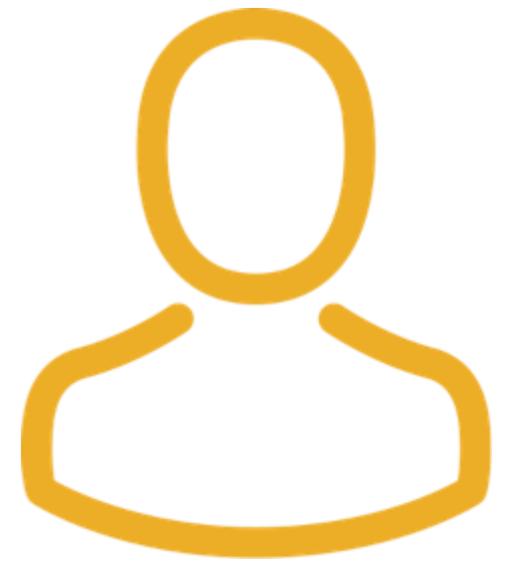


Recaudo a través de débito directo a cuenta de ahorros y corriente de cualquier entidad bancaria del país.



Autogestión para la consulta de información de pagos de sus clientes a través de nuestra aplicación Preventas Web.

Beneficios



Para sus compradores:



Pagos por internet desde la comodidad de su casa u oficina.



Notificación del estado del pago realizado.



Pagos sin restricciones de horario las 24 horas del día, los 7 días de la semana.



Recaudo a través de débito directo a cuenta de ahorros y corriente de cualquier entidad bancaria del país.



Pagos seguros sin usar dinero en efectivo.

Beneficios



Sala de venta



Asegurar al comprador desde la separación de las unidades inmobiliarias en la sala de ventas.



Facilitar el manejo del inventario de unidades separadas y disponibles.



Ayudar al cumplimiento de metas por ventas.



Interacción única y efectiva con el mismo asesor de ventas.



El pago de la fiducia se da mensualmente de acuerdo a los resultados.

¿Cómo se puede acceder?

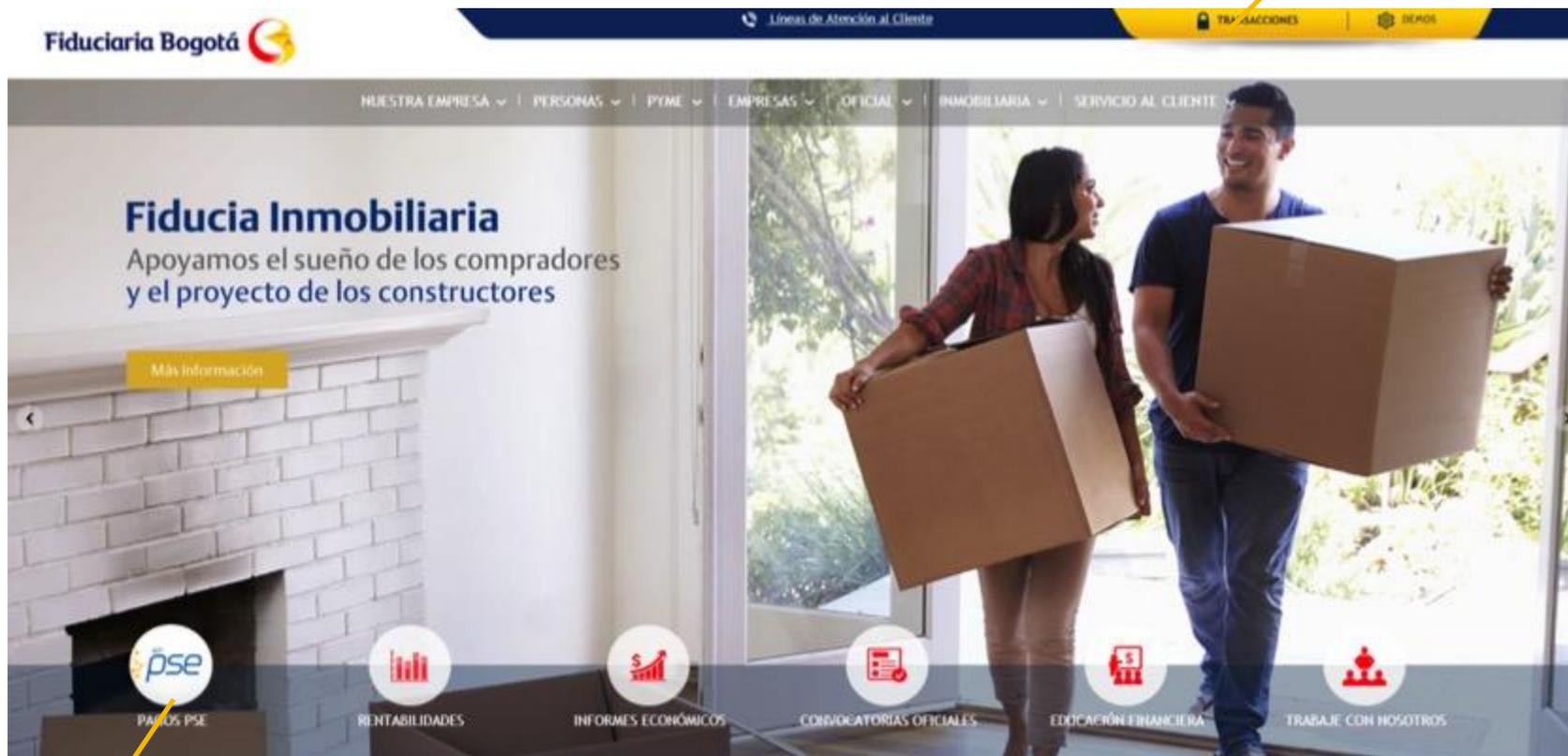
VIGILADO por la Superintendencia de Sociedades

Canales de Acceso

Tendrá a su disposición dos canales de acceso mediante los cuales sus clientes podrán:

Preventas web

- Consultar en línea su estado de cuenta.
- Pagar las cuotas posteriores a la separación, una vez vinculados a Fiduciaria Bogotá.



Portal Web

- Pagar el valor de la separación en la misma sala de ventas, aún sin haber realizado un proceso previo de vinculación.
- Pagar las cuotas posteriores.

Características del servicio



VIGILADO por el Superintendente de Economía y Finanzas de Colombia

Características

Preventas web*



Requiere vinculación activa



Consultas en línea para el comprador

Portal Fiduciaria Bogotá*



No requiere vinculación previa del comprador



Recaudo desde la separación en sala de ventas



**Llave de ingreso:
No. Encargo Individual Comprador**

***Requiere contrato firmado y legalizado en la Superintendencia Financiera de Colombia**

Características



- El tipo de autenticación para realizar el pago es de uso y manejo de cada entidad bancaria.
- Los topes, montos y cantidad de transacciones de pago a través de PSE, deben ser validados por los compradores con su respectiva entidad bancaria, que es la encargada de dichos manejos.
- Los pagos son recibidos a través de PSE las 24 horas del día, los 7 días de la semana, incluyendo fines de semana y festivos. Quedarán aplicados con la misma fecha si se realizan entre las 8:00 a.m. y las 5:30 p.m. Las transacciones fuera de este horario quedarán con fecha del día hábil siguiente.

Proceso de pago (Compradores)



VIGILADO por la Superintendencia de Industria y Comercio

Pago a través del Portal Web:

1 Ingresar a la página www.fidubogota.com en donde deberá ubicar el botón de pago PSE.



2 Dar clic en el botón de pagos PSE



3 Diligenciar datos del **adquiriente principal** siempre; datos del proyecto y el valor a pagar.

4 Validar los datos del pago a realizar y registrar correo electrónico donde recibirá la confirmación de la transacción

Pago a través del Portal Web:

- 5 Seleccionar la entidad bancaria desde la cual se va a realizar el pago

Favor verifique la información:

Cédula:
Nombre:
Total:
Concepto: Pago inmobiliario PORTAL PREVENTAS

* Esta transacción esta sujeta a verificación
Total a Pagar en pesos Colombianos

TIPO CLIENTE Persona

BANCO SAN IANDEB
BANCO TEQUENDAMA
BANCO UNION COLOMBIANO
Banco Web Service ACH
Banco Web Service ACH WSE 3.0
BANCOLOMBIA DATAPOWER
BANCOLOMBIA DESARROLLO

Continuar

- 7 Realizar la transacción validando los datos de autenticación y topes transaccionales del Banco.

Bienvenidos al portal de Pagos Virtuales (PSE) del Banco de Bogotá

Recomendamos utilizar versiones actualizadas y/o recientes de navegadores de internet.
Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado:

Tipo de identificación
Número de identificación

BANCA PERSONAS EMPRESARIAL Y CORPORATIVO

- 6 Ingresar dirección de correo electrónico en el portal PSE y presionar el botón "Seguir".

pse Fácil, rápido y seguro

PSE - Pagos Seguros en Línea / Persona Natural

Persona natural Persona jurídica

Soy un usuario registrado Quiero registrarme ahora

Email

Abandonar el pago Seguir

- 8 El sistema mostrara dos pantallas de confirmación.

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefonico: 29284793

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA

Empresa: Fiduciaria Bogotá SA
Dirección: Cl 67 N° 7 - 37 Piso 3c - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono: 29284793
Nit: 8001423837

DATOS DEL CLIENTE

Identificación:
Nombre:
E-mail:
Apellido:
No. de Encargo: 00200225469

Pago a través del Portal Web:

9 Información de confirmación de transacción Portal Fidubogotá

Pago de cuota inmobiliaria

Comprobante de la Operación

Nro. Transacción: 2000000000011

ESTADO: Aprobada

Proyecto:

Encargo:

Valor pagado:

Dirección IP:

Fecha:

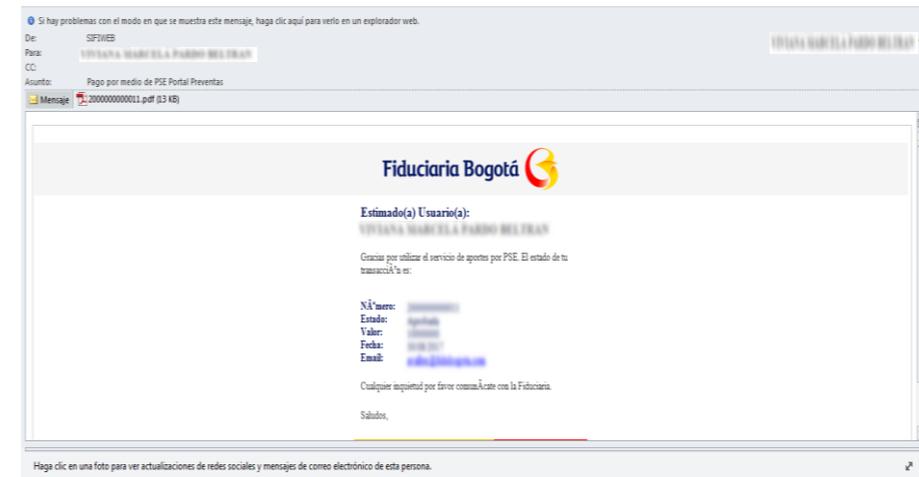
Hora:

Costo Transacción:

Aceptar

10 Verificar los comprobantes de la transacción:

1. En el portal de PSE al realizar el pago
2. Al seleccionar la Opción regresar al comercio
3. El recibido en el correo electrónico registrado



Pago a través de Fidubogotá en línea (Preventas web)

Se requiere un registro en Fidubogotá en línea de acuerdo al tipo de persona:



Persona Natural



Persona Jurídica

- 1** Registro de usuario y contraseña a través www.fidubogota.com/transacciones para ingreso a Fidubogota en Línea.
- 2** Pago a través de www.fidubogota.com/transacciones ingresando a Fidubogota en Línea con usuario y contraseña.

Registro Persona Natural

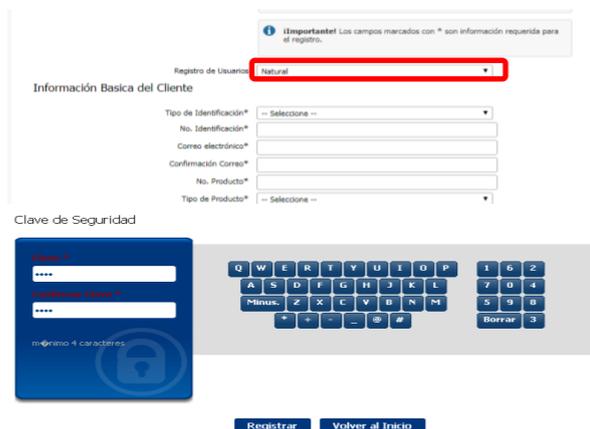
1 El usuario debe ingresar a www.fidubogota.com/Transacciones



2 Ingrese su usuario y contraseña, como lo indica la página de entrada, después presione "Ingresar".



3 Seleccione en el campo "Registro de Usuarios" la opción "Natural"

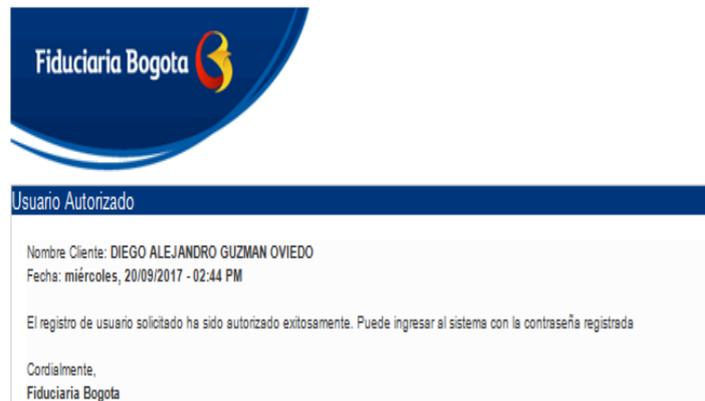


4 Ingrese los datos solicitados y de click en registrase. Recuerde:
1. Los datos registrados deben corresponder al **comprador principal**.
2. El número del producto corresponde al numero del encargo.
3. El Tipo de Producto es "Encargo Inmobiliario"
4. Debe crear una clave de 4 dígitos y memorizarla
5. En un tiempo máximo de 24 horas, recibirá confirmación al correo electrónico registrado.
Nota: Si ud es un comprador Persona Jurídica, en Tipo de Usuario seleccione: Comprador Inmobiliario PJ



Registro Persona Natural

- 5 Revisar e-mail, donde llegara un correo electrónico confirmando



- 6 Una vez recibido del correo de confirmación ingrese a www.fidubogota.com



Registro Persona Jurídica

- 1 El usuario debe ingresar a www.fidubogota.com/Transacciones



- 3 Seleccione en el campo "Registro de Usuarios" la opción "Jurídica" y en el campo "Tipo de Usuario" la opción "Comprador Inmobiliario PJ".

- 2 Diligencie la información: Tipo de persona; nombre de usuario (corresponde al número de identificación del **comprador principal**); digite la contraseña que creo previamente; acepte términos y condiciones y de click en Ingresar



- 4 Diligencie los campos presentados en la pantalla y en la opción "Tipo de Producto".

Registro Persona Jurídica

- 5 Escriba el texto que aparece en la imagen de seguridad y presione el botón "Registrar".



- 7 Revise su e-mail, donde llegara un correo electrónico confirmando



- 6 Asigne una clave secreta y presione "Registrar"



- 8 Una vez recibido del correo de confirmación ingrese a www.fidubogota.com

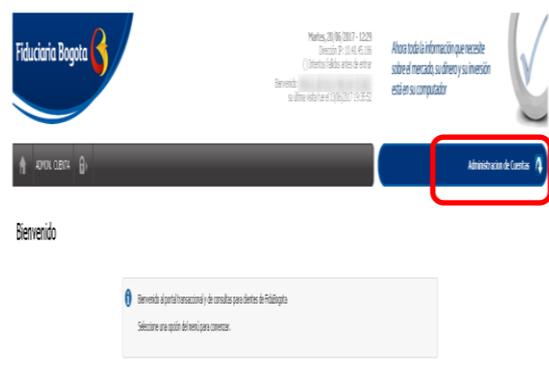


Pago a través del Fidubogotá en línea (Preventas web)

1 El usuario debe ingresar a www.fidubogota.com/Transacciones



3 Una vez en el portal de Fidubogotá en línea presione la opción "Administración de Cuentas"



2 Ingrese su usuario y contraseña, como lo indica la página de entrada, después presione "Ingresar".

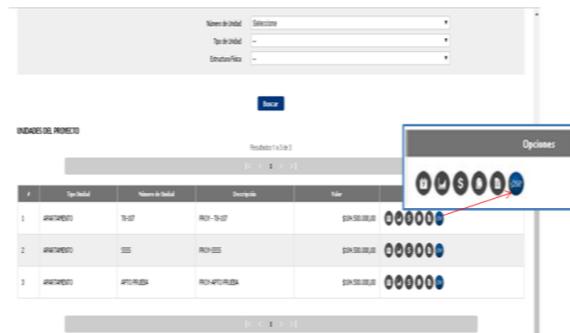


4 Ingrese a "Administración de Cuentas" opción Preventa Inmobiliaria y seleccione el nombre de su proyecto



Pago a través del Fidubogotá en línea (Preventas web)

5 Identifique el inmueble para el cual desea realizar el pago, y haga click en el Botón PSE ubicado en la parte derecha, frente a la información de la unidad inmobiliaria.



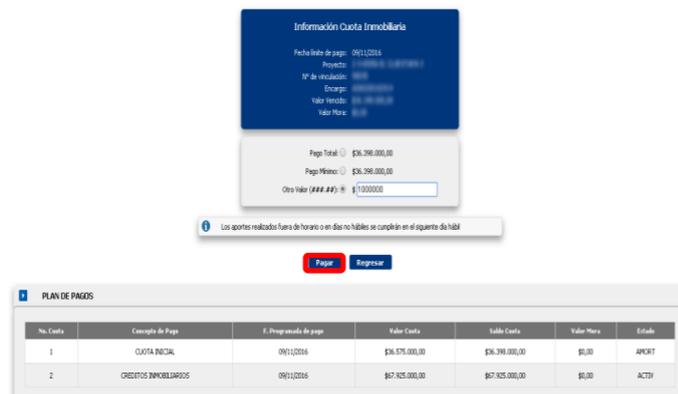
6 Valide los datos recuperados por el sistema; registre el valor a pagar y de click en "Pagar".



PLAN DE PAGOS

| No. Cuota | Concepto de Pago | F. Programada de pago | Valor Cuota | Saldo Cuota | Valor Mens | Estado |
|-----------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------------|--------|
| 1 | CUOTA INICIAL | 09/11/2016 | \$36.398.000,00 | \$36.398.000,00 | \$0,00 | ANXRT |
| 2 | CREDITOS FINANCIEROS | 09/11/2016 | \$07.925.000,00 | \$07.925.000,00 | \$0,00 | ACTIV |

7 Ingrese el valor a pagar de acuerdo a las opciones después presione la opción "Pagar".



8 Valide los datos ingresados y registre el correo electrónico para la confirmación de la transacción



Pago a través del Fidubogotá en línea (Preventas web)

9 Seleccionar la entidad bancaria desde la cual se va a realizar el pago

Favor verifique la información:

Cédula:
Nombre:
Total:
Concepto:

* Esta transacción esta sujeta a verificación
Total a Pagar en pesos Colombianos

TIPO CLIENTE Persona

BANCO SAN IANDEER
BANCO TEQUENDAMA
BANCO UNION COLOMBIANO
Banco Web Service ACH
Banco Web Service ACH WSE 3.0
BANCOLOMBIA DATAPOWER
BANCOLOMBIA DESARROLLO

Continuar

10 Ingresar dirección de correo electrónico en el Portal de PSE y presionar el botón "Seguir".

pse Fácil, rápido y seguro

PSE - Pagos Seguros en Línea / Persona Natural

Persona natural Persona jurídica

Soy un usuario registrado Quiero registrarme ahora

E-mail: [redacted]

Abandonar el pago Seguir

11 Realizar la transacción validando los datos de autenticación y topes transaccionales del Banco.

Bienvenidos al portal de Pagos Virtuales (PSE) del Banco de Bogotá

Recomendamos utilizar versiones actualizadas y/o recientes de navegadores de internet.

Seleccione el Portal del Banco en el cual está registrado:

Tipo de identificación
Número de identificación

BANCA PERSONAS EMPRESARIAL Y CORPORATIVO

12 El sistema mostrara dos pantallas de confirmación.

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico: 29284793

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA

| | |
|------------|---|
| Empresa: | Fiduciaria Bogotá SA |
| Dirección: | Ci 67 N° 7 - 37 Piso 3c - Bogotá, D.C. - Colombia |
| Teléfono: | 29284793 |
| Nit: | 8001423837 |

DATOS DEL CLIENTE

| | |
|-------------------|----------|
| Identificación: | 35355671 |
| Nombre: | |
| E-mail: | |
| Apellido: | |
| No. de Encargado: | |

Pago a través del Fidubogotá en línea (Preventas web)

13 Información de confirmación de transacción Portal Fidubogotá

Pago de cuota inmobiliaria

Comprobante de la Operación

Nro. Transacción: **2000000000011**

ESTADO: Aprobada

Proyecto: [Redacted]

Encargo: [Redacted]

Valor pagado: [Redacted]

Dirección IP: [Redacted]

Fecha: [Redacted]

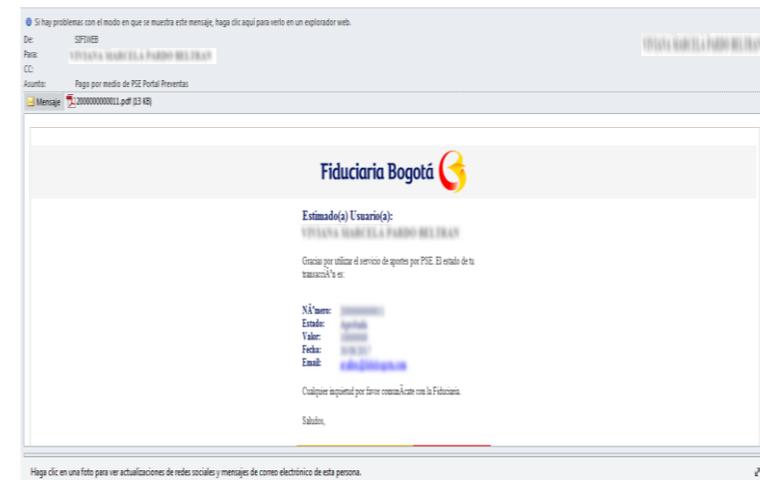
Hora: [Redacted]

Costo Transacción: [Redacted]

Aceptar

14 Verificar los comprobantes de la transacción:

1. En el portal de PSE al realizar el pago
2. Al seleccionar la Opción regresar al comercio
3. El recibido en el correo electrónico registrado





Consultas por preventas web

VIGILADO por el Superintendente de Bancos y Seguros de Colombia

Consulta constructor por preventas web

A través de nuestra aplicación web, el Constructor podrá consultar en línea los pagos de sus clientes, incluso los realizados por PSE:

| Fecha desde | | Fecha hasta | |
|-------------|--|-------------|--|
| 2015-03-06 | | 2015-03-06 | |

| Unidad | Adquiriente | Fecha Mov. | Adición | Retiro | Concepto |
|--------|-------------|------------|-----------------|---------|------------------------|
| | | 2015-03-06 | \$ 5.555.555,00 | \$ 0,00 | APORTES INVERSIONISTAS |

| Unidad | Adquiriente | Fecha Mov. | Adición | Retiro | Concepto |
|--------|-------------|------------|-----------------|---------|------------------------|
| | | 2015-03-06 | \$ 6.000.000,00 | \$ 0,00 | APORTES INVERSIONISTAS |

Consulta del comprador del pago realizado

| ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Adquiriente | | | | | | |
| Dirección | | | | | | |
| Proyecto | | | | | | |
| Unidad | | | | | | |
| Vr Unidades | | | | | | |
| Encargo | | | | | | |
| Fecha Corte | | Tasa Mora | | Vinculación | | Página 1 de 1 |
| TOTAL PLAN DE PAGOS | | | | | | |
| Nro.Cuota | Concepto Cuota | | Fecha Cuota | Valor Cuota | Saldo Cuota | |
| 1 | Cuota Inicial | | 13-03-2017 | 45.000.000,00 | -31.000.000,00 | |
| 2 | Creditos Inmobiliarios | | 13-03-2017 | 105.000.000,00 | 105.000.000,00 | |
| Total | | | | 150.000.000,00 | 74.000.000,00 | |
| PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS | | | | | | |
| Fecha Pago | Concepto Cuota | Dias Mra Pagados | Abonos a Capital | Abonos a Mora | Valor Total | Saldo |
| 06-03-2017 | Pago | | 6.000.000,00 | 0,00 | 6.000.000,00 | 144.000.000,00 |
| 22-03-2017 | Pago | | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 143.000.000,00 |
| 20-04-2017 | Pago | | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 142.000.000,00 |
| 19-05-2017 | Pago | | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 141.000.000,00 |
| 20-06-2017 | Pago | | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 140.000.000,00 |
| 24-07-2017 | Pago | | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 139.000.000,00 |
| 07-09-2017 | Pago | | 50.000.000,00 | 0,00 | 50.000.000,00 | 89.000.000,00 |
| 14-09-2017 | Pago | | 15.000.000,00 | 0,00 | 15.000.000,00 | 74.000.000,00 |
| Total | | | 76.000.000,00 | 0,00 | 76.000.000,00 | |
| DETALLE CUOTAS EN MORA | | | | | | |
| Cuota No. | Fecha Cuota | Concepto Cuota | Dias Vc | Saldo Cuota | Saldo Mora | Total Adeudado |
| 2 | 13-03-2017 | Creditos Inmobiliarios | 0 | 105.000.000,00 | 0,00 | 105.000.000,00 |
| Total | | | | 105.000.000,00 | 0,00 | 105.000.000,00 |



¿Cuándo estará disponible?

1

Disponibilidad

Ese nuevo servicio estará disponible en el mes de **octubre**

2

Entrega Material

Material de apoyo y comunicación que se estará remitiendo de manera oportuna

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VIGILADO por el Superintendente de Economía



**¡Nuestro Motivo
para mejorar
es Usted!**

¡Gracias!